

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
TỈNH VĨNH LONG

Số: 06/TB-THADS

Vĩnh Long, ngày 10 tháng 7 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014;
Căn cứ các Quyết định về việc rút hồ sơ thi hành án số: 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57/QĐ-CTHADS cùng ngày 01/7/2022; Quyết định thi hành án số: 11/QĐ-CTHADS ngày 02/12/2021; Quyết định thi hành án số: 38/QĐ-CTHADS ngày 06/01/2022 và Quyết định thi hành án số: 100/QĐ-CTHADS ngày 04/4/2022 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Trà Vinh (Nay là Thi hành án dân sự tỉnh Vĩnh Long);

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 05/QĐ-CTHADS ngày 30 tháng 3 năm 2023 của Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Trà Vinh (Nay là Thi hành án dân sự tỉnh Vĩnh Long);

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 20 tháng 7 năm 2023 của Công ty TNHH thẩm định giá và Đào tạo Song Pha;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 668/TB-HDTV ngày 10 tháng 7 năm 2025 của Công ty Đấu giá Hợp danh Trà Vinh;

Thi hành án dân sự tỉnh Vĩnh Long thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a. Công ty đấu giá hợp danh Trà Vinh, địa chỉ: 96 Phạm Hồng Thái, phường Trà Vinh, tỉnh Vĩnh Long. Website: <http://daugiatravinh.vn>

b. Tài sản:

Tài sản 1: Quyền sử dụng đất và công trình trên đất thửa số 537, diện tích 222 m², đất ở tại nông thôn và thửa số 538, diện tích 378 m², đất chuyên trồng lúa nước, cùng tờ bản đồ số 29, tọa lạc ấp Phú Nhiêu, xã Mỹ Chánh, huyện Châu Thành, tỉnh Trà Vinh (Nay là xã Châu Thành, tỉnh Vĩnh Long).

Tài sản 2: Quyền sử dụng đất và công trình trên đất thửa số 2463, diện tích 597m² (Trong đó: 200 m² đất ở, 397 m² đất trồng cây lâu năm), tờ bản đồ số 3, tọa lạc ấp Ô Tre Nhỏ, xã Thanh Mỹ, huyện Châu Thành, tỉnh Trà Vinh (Nay là xã Châu Thành, tỉnh Vĩnh Long).

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Ngày 06, 07, 08 tháng 8 năm 2025, tại nơi có tài sản

d) Thời gian, địa điểm: bán hồ sơ tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, nộp tiền đặt trước: Từ ngày 10/7/2025 đến 10 giờ 00 phút ngày 19/8/2025 tại Công ty đấu giá hợp danh Trà Vinh

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

Tài sản 1: Giá khởi điểm: 987.705.813 đồng (*Chín trăm tám mươi bảy triệu bảy trăm lẻ năm nghìn tám trăm mười ba đồng*). Bước giá: 20.000.000 đồng (*Hai mươi triệu đồng*)

Tài sản 2: Giá khởi điểm: 377.100.801 đồng (*Ba trăm bảy mươi bảy triệu một trăm nghìn tám trăm lẻ một đồng*). Bước giá: 10.000.000 đồng (*Mười triệu đồng*).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Mua hồ sơ tham gia đấu giá tài sản: 200.000đ/hồ sơ/ tài sản
- Nộp tiền đặt trước: Tài sản 1: 197.000.000 đồng (*Một trăm chín mươi bảy triệu đồng*). Tài sản 2: 75.000.000 đồng (*Bảy mươi lăm triệu đồng*).

Nộp tiền đặt trước vào tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh Trà Vinh: Số 0741000619616 Vietcombank - chi nhánh Trà Vinh

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: cá nhân, tổ chức có đủ điều kiện tham gia đấu giá để mua tài sản đấu giá theo quy định của Luật số 37/2024/QH15 ngày 27 tháng 6 năm 2024 của Quốc hội sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản năm 2016.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Vào lúc 08 giờ 30 phút ngày 22/8/2025, tại Công ty đấu giá hợp danh Trà Vinh.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Trực tiếp bằng lời nói, phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty đấu giá hợp danh Trà Vinh, địa chỉ: 96 Phạm Hồng Thái, phường Trà Vinh, tỉnh Vĩnh Long. Điện thoại 0294.3865399, 0913633661.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Châu Thành;
- VKSND tỉnh Vĩnh Long;
- Kế toán;
- Trang TTĐT của THADS tỉnh Vĩnh Long;
- Lưu: NV, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Lưu Thị Kim Trang